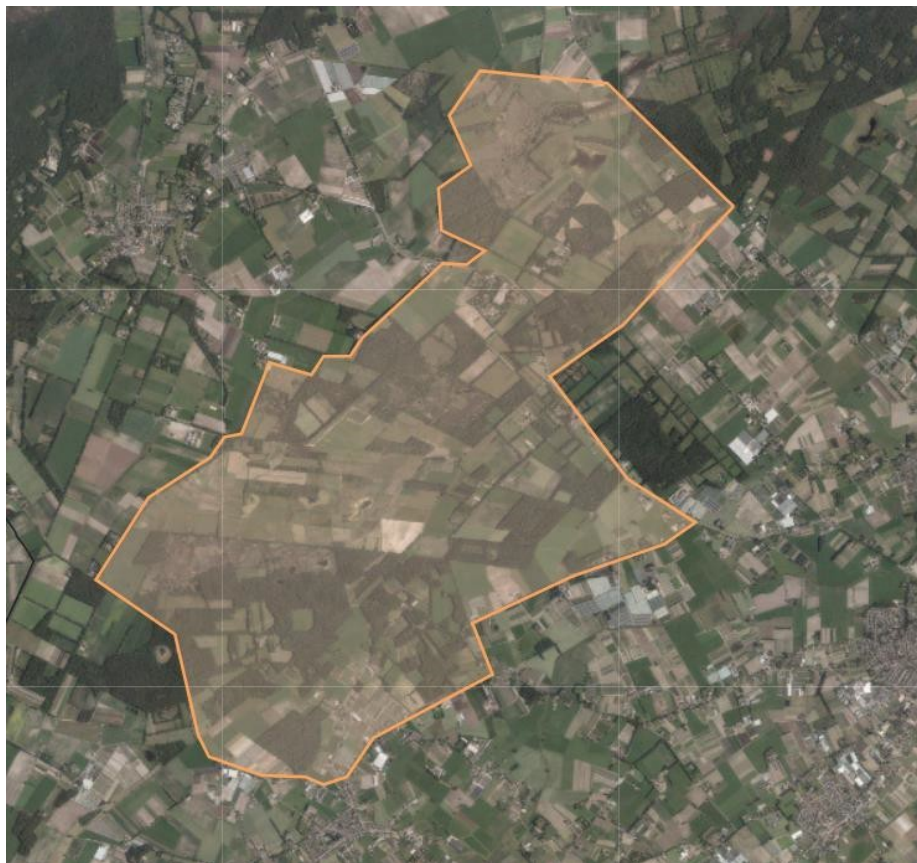


Nota van Zienswijzen

Behorende bij de ontwerp-gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren
11 november 2025



Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Woord vooraf.....	3
1.2 Ingediende zienswijzen en verwerking	3
1.3 Aanpassingen gebiedsvisie	3
1.4 Vaststelling	3
2 Behandeling Zienswijzen	4
3 Wijzigingen in de gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren	12

1 Inleiding

1.1 Woord vooraf

In voorliggende nota van zienswijzen worden de zienswijzen op de ontwerp-gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren behandeld. Deze visie is tot stand gekomen als onderdeel van het pilotproject 'Vitaal Buitengebied' waarin de samenwerkende overheden (gemeente, provincie, waterschap) samen met inwoners, ondernemers en belangenorganisaties een toekomstvisie hebben gemaakt voor het gebied Tussen Buis en de Moeren. De gebiedsvisie is dan ook geen ambtelijk document, maar komt 'uit het gebied'. De visie is opgesteld door het gebiedsteam, bestaande uit een afvaardiging van overheden, ondernemers, grondeigenaren en burgers uit het gebied, met de input van alle actief betrokken inwoners, ondernemers en belangenorganisaties.

Sinds juni 2024 is op verzoek van de Raad de visie verdiept en gezocht naar meer verbinding, dit door opnieuw een participatietraject uit te voeren. Vijf verschillende werkgroepen (Water & Natuur, Landbouw, Recreatie, Bewoners en Verkeer) hebben de visie besproken en aanvullingen geleverd aan het gebiedsteam. Het gebiedsteam heeft de aanvullingen verwerkt in de visie en visiekaart. De aangepaste visie is aan het gebied gepresenteerd tijdens een bewonersavond. Hiermee heeft iedereen uit het gebied ruimte gekregen om meer binding met de visie te krijgen en de inhoud verder te verdiepen.

De raad heeft daarna de gebiedsvisie als ontwerp ter inzage gelegd en daarbij de uitnodiging gedaan aan alle geïnteresseerden om een zienswijze in te dienen. De zienswijzen worden in dit document van antwoord voorzien.

1.2 Ingediende zienswijzen en verwerking

Van donderdag 24 april tot en met woensdag 4 juni lag de gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren ter inzage. Tijdens deze periode hadden alle geïnteresseerden de mogelijkheid om te reageren.

Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in het digitaal gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl) en op de website www.zundertfloreert.nl.

Twee indieners hebben hun zienswijzen ingediend. Om het gebiedsproces recht te doen, zijn de zienswijzen door het gebiedsteam behandeld. Deze nota van zienswijzen bevat de zienswijzen en de beantwoording hiervan.

1.3 Aanpassingen gebiedsvisie

De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen aan het visiedocument en de visiekaart.

1.4 Vaststelling

De nota van zienswijzen wordt, na bestuurlijke afstemming, toegezonden aan de indieners van de zienswijzen. Vervolgens wordt de gebiedsvisie inclusief de nota van zienswijzen, ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. De zienswijzen en de beantwoording daarvan neemt de gemeenteraad mee in haar overwegingen rondom de vaststelling.

2 Behandeling zienswijzen

Gezien het beperkt aantal zienswijzen, zijn deze niet gecategoriseerd, samengevat of samengevoegd. Hieronder staan de zienswijzen en de beantwoording.

	Zienswijze	Beantwoording
1	De visie lijkt de agrarische functie van het gebied ondergeschikt te maken aan natuur- en recreatiebelangen. Dit leidt tot een beperking van de uitbreidings- en moderniseringsmogelijkheden voor landbouwbedrijven zoals het onze. Voor een gemengd bedrijf met boomteelt en veeteelt is flexibiliteit in bedrijfsvoering essentieel om in te kunnen spelen op marktdynamiek en innovatiekansen.	In de visie zijn verschillende zones opgenomen (Landbouw met oog voor natuur en landschap, Landbouw Inclusieve Natuur en natuur), waarin kenmerken en uitgangspunten/toekomstbeelden zijn opgenomen. Innovatiekansen worden toegejuicht. Een gezamenlijke aanpak van betrokken organisaties is van groot belang om deze innovaties ook ten uitvoer te brengen, waarbij geldende rijks-, provincie- en gemeentelijke regelgeving wel van toepassing blijven. Dit zal de komende periode worden uitgewerkt in het gebiedsproces
2	De mogelijke aanwijzing van delen van het gebied als natuur- of bufferzones kan leiden tot beperkingen op het gebruik van percelen, bijvoorbeeld door strengere milieuregels of beperkingen op mestgebruik en gewasbescherming. Dit raakt direct de bedrijfsvoering en productiviteit van onze boomteelt- en veeteeltactiviteiten.	Door de ligging van bestaande natuur is er een zonering ontstaan voor landbouw; rondom bestaande natuurgebieden de nadruk op landbouw inclusieve natuur. Daarbuiten op landbouw met een oog voor natuur en landschap. Zo kunnen beide thema's een toekomstperspectief hebben. Daarnaast zijn delen volgens het huidige beleid aangewezen als natuur- of bufferzones (bijv natte natuurplek). Hoe de doelen hier gerealiseerd kunnen worden is een gezamenlijke aanpak (Zundert Floreert-methode) die de komende periode in de werkgroepen verder uitgewerkt wordt.
3	Bij de totstandkoming van de visie ervaren wij een op onze sector een grote invloed vanuit de provincie om opgelegde natuurdoelen versneld te realiseren. Het is het van groot belang dat onze belangen volwaardig worden meegenomen in de besluitvorming.	In de visie Tussen Buis en de Moeren is de Zundert Floreert methode van toepassing. Dat wil zeggen dat we de doelen proberen te bereiken zonder de andere thema's uit het oog te verliezen en zelfs ook te versterken. Zo gaan we ook met de provinciale natuurdoelen om. In de bijlage bij deze visie staan de opgaven, die zijn gebaseerd op het <u>huidige</u> beleid. Er is aangegeven of het gaat om een ambitie of een harde opgave. Als er in de toekomst sprake is van andere provinciale of landelijke doelen voor het gebied, dan zullen de opgaven worden aangepast aan het dan geldende beleid.
4	De visie zet in op veranderingen in grondgebruik en gebiedsinrichting zonder voldoende oog voor de economische gevolgen voor bestaande agrarische bedrijven. Het ontbreken van adequate compensatie- en ondersteuningsmaatregelen vergroot de onzekerheid over de continuïteit van ons bedrijf.	Om de landbouw en daarmee het hele gebied een goede toekomst te bieden, heeft iedereen elkaar hard nodig. Samenwerking met alle betrokken partijen is daarbij cruciaal. De agrarische ondernemers willen graag samenwerken met natuurorganisaties, pachters en overheden zodat ze de gezamenlijke doelen (zoals bijv. de Kader Richtlijn Water) kunnen behalen. Ze zoeken hiervoor graag de samenwerking op zoals omschreven staat in Zundert Floreert. Ook willen de agrarische ondernemers samen met andere partijen mogelijkheden voor duurzame teelten en natuurlijke waterzuivering onderzoeken. De agrarische ondernemers hebben de samenwerking ook nodig om bij extreme weersomstandigheden adequaat te kunnen ingrijpen. De agrarische sector is, met al zijn diversiteit aan bedrijfsvoeringen belangrijk voor het gebied en al eeuwenlang onlosmakelijk verbonden aan dit gebied, zowel vanuit economisch, cultureel en als recreatief oogpunt, maar zeker ook als onderhouder van natuur en landschap, zoals ook in de gebiedsvisie beschreven staat.

		Om langdurig het gebied goed te beheren zal een toekomstbestendige landbouw nodig zijn. De landbouwsector heeft de grond hard nodig om de bedrijfsvoering rond te krijgen. Het belang van een gezonde agrarische sector, waaronder veehouderij, is in deze omgeving extra belangrijk. Toekomstperspectief voor jonge ondernemers is enorm belangrijk, niet alleen voor de ondernemers zelf, maar vooral ook voor de instandhouding van dit mooie gebied. Het behoud van de waarde van de grond, zowel economisch als kwalitatief is een primaire basis onder de landbouw en natuur. Van compensatiemaatregelen is vooralsnog geen sprake. In de gebiedsvisie zetten we vooral in op gezamenlijk werken aan realisatie van de doelen. Agrariërs die (innovatieve) ideeën/plannen hebben kunnen vanuit diverse organisaties ondersteuning krijgen. De werkgroep landbouw kan natuurlijk ook worden ingezet voor het verder uitwerken van (innovatieve) ideeën. Het economisch belang voor de individuele agrarische bedrijfsvoering is en blijft groot. Echter hierbij moet er wel aandacht voor de omgeving én de geldende wet- en regelgeving zijn. Hiervoor is een goede samenwerking met andere organisaties cruciaal. De werkgroep landbouw is opgericht om middels educatie en kennisdeling bij te dragen aan het optimaliseren van de bedrijfsvoering met aandacht voor hun omgeving én de geldende wet- en regelgeving.
5	Plannen voor vernatting van het gebied dienen uitsluitend in samenspraak met de betrokken landeigenaren te worden uitgevoerd. Dit is noodzakelijk om een evenwicht te bewaren tussen natuurontwikkeling en agrarische bedrijfsvoering, en om te voorkomen dat vernatting leidt tot ongewenste schade aan landbouwgronden. Bij het vaststellen van de nulmeting wat betreft de grondwaterstand moet bovendien rekening worden gehouden met de extreem warme droge jaren 2022 en 2023. Het jaar 2024 was extreem nat in het voorjaar, waardoor er op vele percelen al wateroverlast was, zelfs na de twee droge jaren die eraan voorafgingen.	Tussen Buis en de Moeren is voor een groot deel aangemerkt als Natte Natuurparel. Om hierin een robuuste watersysteem en gewenst grondwaterpeil te realiseren, is vernatting nodig. De gebiedspartners gaan samen aan de slag om maatregelen te verkennen. De effecten van maatregelen worden zoveel mogelijk aan de voorkant in beeld gebracht. Het grondwatermodel en de dynamische nulmeting helpen hierbij om de effecten ten opzichte van de bestaande situatie te bepalen. Samen met ondernemers en andere grondeigenaren wordt gekeken hoe de vernattingsmaatregelen hand in hand in kunnen gaan met een duurzaam toekomstperspectief voor alle betrokkenen. Zo is er al in een gezamenlijke bijeenkomst van de werkgroep Landbouw en het waterschap gekeken naar het watersysteem en zijn er diverse afspraken gemaakt: -Nieuwe grondwatermodel om het jaar laten zien. Welke gegevens kunnen we eruit halen en hoe kunnen we dit model gebruiken. -Mogelijkheden uitzoeken of er extra peilbuizen geplaatst dienen te worden, omdat er een witte vlek is op de kaart. Peibuis is een instrument en de metingen zijn belangrijk voor grondwatermodel. -KRW. Betere waterkwaliteit van Turfvaart en Bijloop. Hoe kunnen we dit realiseren met goede wateromstandigheden voor de landbouwers? (wordt gezamenlijk opgepakt) -Regeling 'Wel goed water geven.' van het waterschap is voor iedereen beschikbaar. Landbouwers kunnen zelf nakijken wat voor hun de mogelijkheden zijn.

		Bij de dynamische nulmeting wordt rekening gehouden met alle situaties, zowel extreme droge perioden als extreme natte perioden. Hierdoor kunnen de maatregelen ook voor beide situaties doorgerekend worden.
6	Het is van groot belang dat de keuzemogelijkheid van gewassen aanwezig blijft, zodat landbouwbedrijven flexibel kunnen inspelen op veranderende marktomstandigheden, bodemgesteldheid en klimaatomstandigheden. Beperkingen hierin zouden de diversiteit en rendabiliteit van agrarische ondernemingen ernstig onder druk zetten.	In de Omgevingsvisie, die voor de gehele gemeente Zundert geldt, zijn ambities en doelen gesteld voor de agrarische sector. Zoals de ambitie om de beste boomteeltgemeente te zijn en de ontwikkeling van treeport en fruitport naar 'greenport' voor de boom- en zacht fruitteelt. De agrarische sector (vooral agrofood) is een belangrijke dragende pijler voor een florerend Zundert en daarvoor wordt ruimte gegeven. Vernieuwing en innovatie worden aangemoedigd. Een sterke agrarische sector moet verankerd zijn in een sterk landschap: met een robuust watersysteem en goede bodemkwaliteit, met evenwicht tussen agrarische activiteiten, recreatie, klimaat, natuur en cultuurhistorie. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk op voorwaarde dat deze aansluiten bij de kenmerken van een gebied en een meerwaarde (kwaliteitsimpuls) opleveren voor een sterk landschap. Dezelfde ambities en doelen omarmen we ook in de gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren. De visie legt geen restricties op de keuzemogelijkheid van de gewassen, maar volgt wat er reeds in omgevingsvisie is vastgesteld.
7	Er zou aandacht moeten zijn voor de impact van veranderende waterstanden op de bodemstructuur en -kwaliteit. Een te hoge grondwaterstand of langdurige verzadiging kan namelijk nadelige effecten hebben op zowel de boomteelt als veeteelt. Het is van belang dat eventuele maatregelen bijdragen aan een duurzame waterhuishouding, zodat de vruchtbaarheid en het ecosysteem van de landbouwgrond behouden blijft.	Conform de gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren streven de gebiedspartners naar het realiseren van zowel de doelen op het gebied van water en natuur, met voldoende oog voor perspectief voor de ondernemers. Indien blijkt dat bepaalde maatregelen die noodzakelijk zijn voor het realiseren van de natuurdoelen een nadelig effect hebben op grondeigenaren, zoeken we samen naar oplossingen. Oplossingen kunnen worden gezocht in ruiling van gronden, vergoedingen, mitigerende maatregelen, etc.
8	De visie dient niet in isolatie bekeken te worden. Aangezien water- en grondstofbeheer grensoverschrijdend van aard zijn, is het wenselijk dat de plannen worden afgestemd met omliggende gemeenten en regionale partners. Een integrale aanpak kan leiden tot een evenwichtige afweging tussen natuur-, landbouw-, recreatie- en dorpsontwikkelingen.	De visie Tussen Buis en de Moeren heeft primair betrekking op dit (deel)gebied, maar wordt echter wel onderdeel van de Omgevingsvisie van de gehele gemeente Zundert, waarin door gemeente brede afwegingen worden gemaakt. Aan de hand van deze Omgevingsvisie worden initiatieven beoordeeld. In de provinciale Omgevingsvisie legt de provincie haar ambities voor de leefomgeving vast. Dit is een strategische visie voor de lange termijn. De Omgevingsverordening bevat de regels die nodig zijn om die ambities te realiseren.
9	Agrarische ondernemers investeren steeds meer in duurzame en innovatieve productiemethoden. Een visie die beperkingen oplegt zonder ruimte te bieden voor technologische en ecologische innovatie kan de concurrentiekracht van de sector ondermijnen. Het is belangrijk dat de visie innovatie stimuleert en ruimte laat voor duurzame oplossingen die zowel de economie als het milieu ten goede komen.	De visie juicht duurzame en innovatieve productiemethoden toe. De agrarische ondernemers willen graag samenwerken met natuurorganisaties, pachters en overheden zodat ze de gezamenlijke doelen (zoals bijv. de Kader Richtlijn Water) kunnen behalen. Ze zoeken hiervoor graag de samenwerking op zoals omschreven staat in Zundert Floereert. Ook willen de agrarische ondernemers samen met andere partijen mogelijkheden voor duurzamere teelten en natuurlijke waterzuivering onderzoeken. De agrarische ondernemers hebben de samenwerking ook nodig om bij extreme weersomstandigheden adequaat te kunnen ingrijpen. Er is voldoende ruimte

		voor innovatie, er moet wel aandacht voor de omgeving én de geldende wet- en regelgeving zijn. De Zundert-Floreert-werkwijze staat ook hierbij centraal. Binnen de werkgroep landbouw is samenwerking met andere partijen een belangrijk onderdeel van de activiteiten van de werkgroep. Op verzoek van de werkgroep kunnen andere partijen gevraagd worden om hun kennis en kunde in te brengen.
10	Het agrarische landschap in de gemeente Zundert heeft een rijke historie en vormt een belangrijk cultureel erfgoed. Het behoud van deze identiteit en traditie dient een integraal onderdeel te zijn van de visie. Dit kan bijdragen aan het behoud van de lokale identiteit en het versterken van de sociale cohesie.	Dit wordt in de visie en omgevingsvisie onderschreven. Op pagina 25 van de visie staat bijvoorbeeld beschreven dat de agrarische sector al eeuwenlang onlosmakelijk verbonden is met het gebied, zowel vanuit economisch, cultureel als recreatief oogpunt. Maar ook als onderhouder van natuur en landschap.
11	De agrarische sector is divers en kent uiteenlopende bedrijfsmodellen. Het is daarom wenselijk dat de visie ruimte biedt voor maatwerkoplossingen, zodat maatregelen kunnen worden aangepast aan de specifieke omstandigheden en behoeften van verschillende bedrijven. Dit voorkomt dat uniforme regels leiden tot onevenredige nadelen voor bepaalde sectoren of bedrijfsmodellen.	De visie juicht duurzame en innovatieve productiemethoden toe. De agrarische ondernemers willen graag samenwerken met natuurorganisaties, pachters en overheden zodat ze de gezamenlijke doelen (zoals bijv. de Kader Richtlijn Water) kunnen behalen. Ze zoeken hiervoor graag de samenwerking op zoals omschreven staat in Zundert Floreert. Ook willen de agrarische ondernemers samen met andere partijen mogelijkheden voor duurzamere teelten en natuurlijke waterzuivering onderzoeken. De agrarische ondernemers hebben de samenwerking ook nodig om bij extreme weersomstandigheden adequaat te kunnen ingrijpen. Er is voldoende ruimte voor innovatie, er moet wel aandacht voor de omgeving én de geldende wet- en regelgeving zijn. De Zundert-Floreert-werkwijze staat ook hierbij centraal. Binnen de werkgroep landbouw is samenwerking met andere partijen een belangrijk onderdeel van de activiteiten van de werkgroep. Op verzoek van de werkgroep kunnen andere partijen gevraagd worden om hun kennis en kunde in te brengen.
12	Naast het vaststellen van initiële nulmetingen, is het van belang dat er een doorlopend monitorings- en evaluatiekader wordt opgezet. Hierdoor kunnen de effecten van de ingevoerde maatregelen nauwlettend worden gevolgd en indien nodig tijdig bijgestuurd, zodat zowel de natuur- als de agrarische belangen gewaarborgd blijven.	De gevolgen op de grondwaterstanden door de verschillende maatregelen in het gebied worden vooraf met het grondwatermodel doorgerekend. De daadwerkelijke grondwaterstanden worden o.a. middels peilbuizen geëvalueerd. Indien blijkt dat er afwijkingen plaatsvinden, kan hierop worden bijgestuurd.
13	Deze gebiedsvisie durft te weinig op een meer gebiedende wijze de bescherming van dit gebied ter hand te nemen. Het is meer een pappen en nathouden geworden om de mogelijkheden zoveel mogelijk open te houden en om de rol van de mens maar telkens weer centraal te kunnen stellen. Terwijl deze juist meer terughoudend zou moeten zijn, omdat zijn invloed vaak op gespannen voet staat met bescherming en behoud. Door deze teneur in de gebiedsvisie blijft verdere afkalving van de gebiedswaarden	De gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren is geschreven om alle belangen in het gebied te behartigen en te versterken zonder afbreuk te doen aan het gebied. We kijken vooral wat wel mogelijk is en waar thema's versterkt kunnen worden, passend bij het gebied.

	steeds op de loer liggen. De zorgwekkende ontwikkeling op Wallsteijn welke in schril contrast staat met al de mooie woorden in deze visie, is daar zo'n voorbeeld van. • Zie pag. 35, 1e alinea: Het is belangrijk dat Tussen Buis en de Moeren voor iedere bewoner een fijne plek is om te wonen. Daarvoor is een prettige en veilige woonomgeving nodig, goede bereikbaarheid, maar ook passende huisvesting. Het landschap, de natuur en het erfgoed doen ertoe in het woongenot van de bewoners. Evenals de rust die men ervaart en de lokale cultuur. Nou, ik kan u verzekeren dat op de dagen die er echt toe doen om buiten te zijn, het centrale gedeelte van Wallsteijn vanwege de grote natuurverstoringe verkeersdrukte dan geen fijne plek meer is om buiten te zijn. Gewoon in een van de straten van een Zundertse woonwijk is dan een betere plek. Misschien is dit kranteartikel uit de NRC hiervoor nog een eye-opener (https://www.nrc.nl/nieuws/2023/08/20/het-hevige-verlangen-om-buiten-te-zijn-a4172339). Dit is echt verval.	
14	Onbeperkte horeca en recreatie midden in het cultuurhistorisch natuurgebied druist teveel in tegen de genoemde gebiedswaarden in deze gebiedsvisie. Toch wordt tenminste één horeca-gelegenheid in de praktijk door de gemeente nog steeds bovenmatig gefaciliteerd (zie alinea hieronder) en deze gebiedsvisie zegt over dit overheidsbeleid niets. De verharding en periodieke gladschaving van de zandweg naar 't Pannehuske loopt nl. enorm uit de hand. Te vaak worden weer kostbare onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, waar bewoners niet om vragen en welke voor de natuurbeleving desastreus zijn. Een dergelijk onderhoudsbeleid leidt in het gebiedsdeel tot veel te hard rijden, nog meer lawaai en een grijze verstikkende stofboel. Dit soort onderhoud lijkt meer op een aanmoediging, dan op een beperking van gemotoriseerd verkeer. Het is tegendraads aan wat deze visie voorstaat en toch wordt er in deze visie nergens stelling tegen genomen.	Het onderhouden en veilig houden van de wegen is een wettelijke taak waar de gemeente Zundert zich aan dient te houden. Hiermee willen we gemotoriseerd verkeer niet aanmoedigen. Na vaststelling van de visie gaat de werkgroep verkeer onderzoeken welke maatregelen er genomen kunnen worden om gemotoriseerd verkeer te beperken op onverharde wegen en wegen met een halfverharding. In de visie kijken we vooral wat er wél mogelijk is. In de visie is een onderscheid gemaakt tussen horeca binnen het gebied en aan de randen. Aan de randen is er meer ruimte voor grootschalige horeca en recreatie. Binnen het gebied moet het meer passen bij het gebied. Hierbij moeten de bedrijven zich confirmeren aan de bestaande omgevingsplannen en vergunningen.
15	Er is vooral veel aandacht voor de bebouwing op de erfgoederen, maar nauwelijks tot geen aandacht voor het behoud van de rondom horende oude cultuurhistorische sfeer. Precies dat mooie eigenlijk, waar Van Gogh toch telkens naar verwijst. Een erfgoed met een verpeste	Het behoud van cultuurhistorische waarden en behouden en versterken is een leidende principe van de gebiedsvisie. Het rijke verleden van het gebied willen we in stand houden en versterken.

	gebiedssfeer is nauwelijks nog de moeite waard. Deze gebiedsvisie heeft echter nauwelijks aandacht voor bewaking van dit aspect.	In de visie refereren we naar de Provinciale Omgevingsverordening. Deze verordening gaat uit van behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken, zoals beschreven op de cultuurhistorische waardenkaart.
16	Door de regels heen wordt de invloed van het gemotoriseerde verkeer in dit gebied telkens weer gebagatelliseerd. Stekend is bijv. de opmerking bij blz. 30, 2e alinea: 'In het gebied van Tussen Buis en de Moeren is zowel de cultuurhistorische waarde als de natuurwaarde hoog. Dat maakt het gebied enerzijds aantrekkelijk voor vrijetijdsbesteding en anderzijds ook kwetsbaar bij te hoge bezoekersdruk. Gebruikelijk is de druk van recreatieve bezoekers relatief beheersbaar, met enige piekbelasting gedurende voor- en najaar (met name in de vakanties en weekenden)'. Gemotoriseerd verkeer in dit gebied is er in allerlei soorten en maten. Niet meer alleen het agrarisch en bewonersverkeer, maar tegenwoordig ook het vele toeleverend en afvoerend vrachtverkeer, het toeristische en evenementenverkeer, zoals autorally's, auto- en motorclubs en het rondtoeren met campers, oude auto's, legervoertuigen, tractoren, etc. Sommige verkeerssoorten het gehele jaar door, andere vooral in bepaalde seizoenen of perioden en weer andere alleen bij mooi weer. De zonder enige verkeersbeperking toegankelijke horeca midden in het natuurgebied is hierbij absoluut de grote verkeersaantrekkende magneet. Alles bij elkaar is dit een veel te grote rustverstoring en juist op de mooiste buitendagen een ware plaag. De invloed van deze verkeersdruk op de bewoners wordt echter in deze visie gewoon gebagatelliseerd. Recreatief verkeer is er vooral en veel op juist die dagen dat ook de bewoners van het buitenleven kunnen genieten. Wanneer het regent of koud is, en op werkdagen dat vele moeten werken, zitten zij ook veel binnen en dan is het meestal wel te doen. Maar bij mooi weer met oostenwind, zeker als het al een paar dagen droog is, dan wordt de buitensfeer voor hen grondig verpest en is ontvluchten van hun tuin de enige uitweg.	Het knelpunt van de verkeersdruk wordt in de visie erkend. In de visie zijn geen concrete voorstellen en maatregelen opgenomen. Na het vaststellen van de visie zullen in de werkgroepen maatregelen worden uitgewerkt. Deze maatregelen zullen in het gebiedsteam worden besproken. Concrete maatregelen en voorstellen zullen getoetst worden aan de geldende wet- en regelgeving.
17	In deze gebiedsvisie ontbreken m.i. de meer concrete voorstellen waar de diverse gebruikers zich in de toekomst aan zouden moeten gaan houden. Te denken valt aan de opstelling van richtlijnen voor bewoners, agrariërs, ondernemers, toeristen, etc.	In de visie zijn geen concrete voorstellen en maatregelen opgenomen. Na het vaststellen van de visie zullen in de werkgroepen maatregelen worden uitgewerkt. Deze maatregelen worden in het gebiedsteam besproken en getoetst of dit past binnen de visie. Concrete maatregelen en voorstellen moeten passen binnen de geldende wet- en regelgeving.

Nota van zienswijzen behorende bij ontwerp gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren

		De visie is heel nadrukkelijk géén beleidsdocument. Het beschrijft een toekomstbeeld van het gebied. Initiatieven worden getoetst aan de Omgevingsvisie, maar moeten wel 'passen' in het gedachtegoed van de visie.
18	Ontbreken van meer concrete voorstellen waar de toezichthoudende overheid in de toekomst mee bezig zou moeten zijn.	Zie antwoord 17
19	Gebrekkig totstandkomingsproces van deze gebiedsvisie; Onzorgvuldige procesgang bij het ophalen van eisen en wensen bij de gebiedsgebruikers.	De Raad heeft op 4 juni 2024 onderkend dat de participatie niet op de juiste wijze is uitgevoerd en niet iedereen gehoord. Daarom is het gebiedsteam terug naar het gebied gegaan en hebben vijf verschillende werkgroepen de visie besproken en aanvullingen aangeleverd. Deze zijn verwerkt in de visie. De aangepaste visie is daarna gepresenteerd aan het gebied tijdens een bewonersavond (13 december 2024). Op de Ronde van 18 februari is de visie met de aanvullingen weer besproken. En de Raad heeft op 11 maart 2025 de gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren vastgesteld en voor zienswijzen vrijgegeven.

3 Wijzigingen in de gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren

De zienswijzen en de beantwoording hiervan hebben niet geleid tot het wijzigen van de gebiedsvisie Tussen Buis en de Moeren.