

Verslag werkgroepen 2^e gebiedsbijeenkomst Breedschot.

Werkgroep Breedschot:

Benoemde kwaliteiten hele Pilotgebied:

- Minder gebruik van bestrijdingsmiddelen door laag-volume-systeem. Dit communiceren?
- Insecten die profiteren van groenbemesting en wilde kruiden.
- Beekdal-hoge akker, nadeel (?)
- Dieren in het wild: bijv ijsvogel en reeën.
- Er zijn geen teeltondersteunende voorzieningen TOV langs het fietspad: dit moet zo blijven.
- Recreatie fietspad langs de beek: daar wordt enorm veel gebruik van gemaakt.

Initiatieven:

- Locatie voor wooncentrum voor dementerende ouderen
- Andere invulling voor Bizzy
- Andere invulling voor leegstaand tuincentrum
- Uitbreiding bouwvak kwekerij
- Extra woonfunctie Breedschotsestraat
- Extra woonfunctie Oekelsestraat
- Locatie voor Tiny houses, eventueel als starterswoningen jongeren uit het gebied.

Ideeen voor kwaliteitsverbetering:

- Wandelverbinding vanaf fietspad Aa naar Breedschotsestraat
- Verbeteren veiligheid en verminderen verkeersoverlast op diverse locaties.
- Verbeteren knelpunt toegangsweg Kruispad en brug voor vervoer agrarische producten of via A16?
- Zo veel mogelijk herstel landschap en natuur.

Wat is er nodig?

Samenwerking tussen de stakeholders. Verdere invulling moet nog uitgewerkt worden.

N.B.

Alle info is zo veel mogelijk gedepersonaliseerd vanwege privacy overwegingen.

Mogelijk zijn er zaken weg gevallen. Mis je iets; geef dat door via info@deruyterhof.nl en we nemen het alsnog op.

Iedere groep wijst 1 en liefst 2 vertegenwoordigers aan die op een nog nader te bepalen datum in oktober een bijeenkomst tot een gezamenlijke gebiedsgerichte visie te komen.

Verslag werkgroepen 2^e gebiedsbijeenkomst Breedschot.

Werkgroep Overase baan & Slikstraat

Kwaliteiten:

Goede balans tussen bedrijvigheid en landelijk gevoel.

Initiatieven:

- Uitbreiding bouwblok kwekerij
- Uitbreiding loonwerkbedrijf
- Beekpad; monumentale schuur omzetten naar woning
- Pluktuin/VAB locatie uitbreiden met kleinschalige horeca en mogelijk opvang ouderen, extra woning
- Omzetten woonbestemming naar kleinschalige bedrijvigheid (bierbrouwerij) in combinatie met horeca.
- Opzetten van dagbesteding jongeren en arbeidstraining.

Knelpunten

- Drukke landbouwverkeer Overasebaan.
- Is uitbreiding bedrijvigheid in de toekomst nog wel mogelijk?
- Zorgen over omzetting VAB's naar woonbestemming; risico dat het buitengebied zo 'op slot' gaat.
- Zorgen over asfalteren van oude paden en 'karresporen'. Dat gaat ten koste van het natuurlijke karakter van het gebied.
- Lichtvervuiling kassen
- Verlichting koeienstallen 's-Nachts; is dit nodig.

Ideeen voor kwaliteitsverbetering:

- Snelheidslimiet Overasebaan t0 km.
- Verbeteren veiligheid fietsers en schoolgaande jeugd.
- Agrarisch perceel tussen Overasebaan en Zandstraat inzetten ter compensatie van plannen.
- Bereidheid van initiatiefnemers bij te dragen in gebiedsverbetering als compensatie.
- Groene aankleding van lelijke lekken, bijvoorbeeld rondom bedrijven.
- Betere communicatie met gemeente & provincie en snellere procedures!!!

Wat is er nodig?

Samenwerking tussen de stakeholders. Verdere invulling moet nog uitgewerkt worden.

N.B.

Alle info is zo veel mogelijk gedepersonaliseerd vanwege privacy overwegingen.

Mogelijk zijn er zaken weg gevallen. Mis je iets; geef dat door via info@deruyterhof.nl en we nemen het alsnog op.

Iedere groep wijst 1 en liefst 2 vertegenwoordigers aan die op een nog nader te bepalen datum in oktober een bijeenkomst tot een gezamenlijke gebiedsgerichte visie te komen.

Verslag werkgroepen 2^e gebiedsbijeenkomst Breedschot.

Werkgroep Kruispad Zuid

Kwaliteiten:

Landelijk en rustig.
Meer natuur en biodiversiteit.
Hazeldonkse beek.

Initiatieven:

- Uitbreiding bouwblok kwekerij
- Pluktuin/VAB locatie uitbreiden met kleinschalige horeca en mogelijk opvang ouderen, extra woning.
- Omzetten woonbestemming naar kleinschalige bedrijvigheid (bierbrouwerij) in combinatie met horeca.

Knelpunten

- Geur- en geluids(over)last.
- Plastic in het landschap
- (over)last muggen bij leegstaande varkensstal.
- Minder ruiterroutes
- Wandelverbinding Zandstraat – Bovenheining
- Verkeersdruk Boven-heining
- Quads over de Zandstraat
- Zandstraat erg stoffig
- Toegankelijkheid Breedbroeken
- Ontwikkeling Hazeldonk en windmolens
- Impact algemene wetten die overlast bezorgen: onduidelijkheid over handhaving.
- Zorgen over te grote beperkingen door milieuorganisaties wier doelstelling niet breed maatschappelijk gedragen worden.

Ideeen voor kwaliteitsverbetering:

- Nieuwbouw en uitbouwen groener en meer esthetisch
- Eco-corridor voor wild, met name reeën.
- Vernatting van Breedbroeken, eventueel ven?
- Breedbroeken versterken en beter aansluiten op Krabbebossen.
- Bereidheid van initiatiefnemers bij te dragen in gebiedsverbetering als compensatie.

Wat is er nodig?

Dialogo en samenwerking met grondeigenaren. Verdere uitwerking volgt.

N.B.

Alle info is zo veel mogelijk gedepersonaliseerd vanwege privacy overwegingen.

Mogelijk zijn er zaken weg gevallen. Mis je iets; geef dat door via info@deruyterhof.nl en we nemen het alsnog op.

Iedere groep wijst 1 en liefst 2 vertegenwoordigers aan die op een nog nader te bepalen datum in oktober een bijeenkomst tot een gezamenlijke gebiedsgerichte visie te komen.