

Verslag 1<sup>e</sup> bijeenkomst Gebiedspilot Breedschot  
23/6/2020  
Connie's Cafe, Kruispad.

Op de eerste bijeenkomst van de Gebiedspilot Breedschot waren 19 mensen aanwezig. Er was 1 afzegging en 3 mensen zijn geweigerd vanwege het maximale aantal.

Voor de oorspronkelijk in maart geplande bijeenkomst was afgesproken dat alle adressen in de buurtschappen Kruispad en Kaarschot per post een uitnodiging zouden krijgen.

Vanwege Corona was het aantal voor deze bijeenkomst beperkt tot 20 en zijn de uitnodigingen door de buurtschappen Kaarschot en Kruispad doorgegeven, waarvoor onze grote dank!

In de introductie van de Pilot bleek dat een aantal mensen nog niet gehoord hadden over de Pilot Vitaal Buitengebied.

Meer info via deze links:

<https://www.zundert.nl/pilot-vitaal-buitengebied>

<https://www.zundert.nl/vab-loket>

In de dialoog die volgende kwam naar boven:

### **Sterk**

- Er wonen veel niet-agrariërs in het gebied waarvan een groot deel van Breda naar hier is verhuisd voor de rust en de ruimte.
- De activiteiten van de agrarische ondernemers worden niet ervaren als een inbreuk op die rust.
- Andere overlast zeer incidenteel en ver beneden aanvaardbare grenzen. Wel is er gesproken over een preiveld dat niet werd geoogst waardoor de prei op het veld ging rotten met grote stank tot gevolg.
- Bewoners vinden het gebied aantrekkelijk door de combinatie van ruimte, natuur en landbouw. Daarbij nadrukkelijk een compliment voor de familie Kennis omdat hun kwekerijen er altijd zo mooi bij liggen.
- De aantrekkelijkheid van het gebied vertaalt zich in een goed bezette B&B, veel fietsers en veel wandelaars, vooral in de coronatijd.
- De agrarische ondernemers zijn trots en worden ook zeer gewaardeerd: Breedschotse aardbeienplantjes naar Marokko is dan ook iets waar je best trots op mag zijn.
- De sociale samenhang in het gebied wordt als belangrijk ervaren: elkaar iets gunnen, leven en laten leven.

### **Knelpunten**

- Als grootste knelpunt wordt ervaren de veiligheid. Met name voor kinderen, waarvan er best veel zijn in het gebied, wandelaars en fietsers is dat een groot probleem. Die veiligheid komt vooral in de knel door auto's die te hard rijden en elkaar willen passeren ook als de weg te smal is (Klein-Oekelsestraat?). Daarbij gaat het vooral om verkeer van en naar bedrijventerrein Hazeldonk. Ook, maar in mindere mate door de moderne landbouwvoertuigen die groter en breder zijn dan vroeger en harder (kunnen) rijden. Ook de Zandstraat wordt met name genoemd: Deze lokale zandweg wordt gebruikt als doorgaande route naar de Galderse Meren en crossbaan voor races tot 80 km per uur!
- 2<sup>e</sup> knelpunt is de beperkte mogelijkheden – vooral de onmogelijkheden - voor agrarische bedrijven om uit te breiden en flexibeler in te kunnen spelen op de markt, bijvoorbeeld door inzetten van teelt ondersteunende voorzieningen.

## Kansen

- **Veiliger maken door:**
  - Snelheidsbeperkingen
  - 1 richtingsverkeer voor smalle wegen (Klein-Oekelsestraat?).
  - Zandstraat alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer
  - Handhaving
  - Agrariërs rekening houden met spelende kinderen, fietsers en wandelaar, vooral door het gaspedaal iets minder diep in te trappen.
- **Evenwicht landbouw/wonen/natuur verder optimaliseren door:**
  - Specifieke initiatieven binnen de Pilot waarvan er al 1 wordt ontwikkeld (eventueel in combinatie met waterretentie?)
  - Uitbreiding natuur Zandstraat/Breedbroeken in goede combinatie met landbouw en wonen.
  - Extra wandel- en fietsroutes: karrespoor omzetten in fietsroute?
- **Eigen identiteit: Laat zien waar je trots op bent!**
  - Ontstaansgeschiedenis buurtschappen bereikbaar maken voor fietsers en wandelaars
  - Info mooie agrarische bedrijven bereikbaar maken voor fietsers en wandelaars
- **Energiecollectief?**
  - Zonnecollectoren op daken, eventueel combineren met zonneweide en andere verbeteringen, eventueel kleine windmolens (<https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/energiebronnen/windenergie/kleine-windmolens/>). Of er mogelijkheden zijn voor een waterkrachtcentrale al la dommelstroom maar dan veel kleiner zou uitgezocht moeten worden. (<https://dommelstroom.com/>) . In samenhang met een ander initiatief zouden er mogelijkheden kunnen ontstaan.
- **Alternatieve woonvormen**

Als concreet voorbeeld vertelde Rosa Schokker inspirerend over haar initiatief een thuis voor demente mensen op te richten. Andere mogelijkheden zijn woongroepen voor ouderen en tiny houses.

## Vervolg

De eerste initiatiefnemers hebben al afspraken gemaakt. Als mensen op ideeën komen en/of samenwerking zoeken kunnen ze de hulp inroepen van gebiedsregisseur Peter Reiters of van het VAB-loket bellen of mailen.

Vriendelijk verzoek aan iedereen om burens te informeren over Gebiedspilot Breedschot. Bij vragen kunnen mensen gebiedsregisseur Peter Reiters bellen of mailen.

## De volgende bijeenkomst

Voor de volgende bijeenkomst komen wel voor iedereen uitnodigingen via de post, worden de op gang gekomen initiatieven gepresenteerd, kunnen geïnteresseerden aanhaken en kunnen nieuwe ideeën aangezwengeld worden.

Locatie, datum en tijd worden zo snel mogelijk doorgegeven.

## Contact:

**Gebiedsregisseur Peter Reiters**

[info@deruyterhof.nl](mailto:info@deruyterhof.nl)

0622995414

Gebiedsteam: z.o.z.

**VAB-loket**

Tel 076 599 56 00

Of via de website <https://www.zundert.nl/vab-loket>