

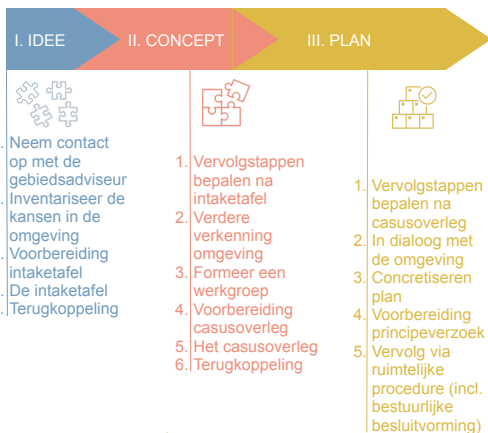
ZUNDERT FLOREERT!

De werkwijze Zundert Floeert is geschikt als je een initiatief hebt:

- Dat meerwaarde heeft voor het bredere gebied, omdat het bijdraagt aan doelen zoals natuurherstel, leefbaarheid en klimaatbestendigheid
- Dat mogelijk maatwerk vraagt gezien de geldende regelgeving
- Waarbij je anderen – zoals dorpsraden, overheden, ondernemersverenigingen– nodig hebt voor de realisatie

Dit vraagt van jou dat je in een vroeg stadium je plannen deelt en openstaat voor samenwerking met de omgeving. Maar daar staat ook wat tegenover...

- Een gebiedsadviseur van één van de betrokken overheden denkt vanaf het begin actief met je mee
- De betrokken overheden bekijken gezamenlijk jouw initiatief en zoeken de ruimte in de regels om het verder te brengen
- Je werkt aan een duurzaam resultaat voor het buitengebied van Zundert!



Introductie Zundert Floreert

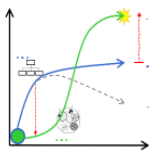
In Zundert is een droom en een werkwijze ontwikkeld door de gemeenschap en de overheden, om samen meer te betekenen voor het Zundert dat ons voor ogen staat. Dit wordt **Zundert Floreert** genoemd.

In de pilot Zundert Vitaal Buitengebied ontdekten de samenwerkende partners dat er initiatieven zijn die meerwaarde hebben voor het bredere gebied dan het eigen perceel - ze dragen bij aan de droom van Zundert - maar waarvoor het reguliere (ruimtelijke) proces soms onvoldoende uitkomst biedt. Er is andere ondersteuning van en samenwerking met overheden en omgeving nodig. Zundert heeft deze initiatieven keihard nodig om haar buitengebied vitaal te houden en daarom wordt er met de werkwijze Zundert Floreert een plus gezet op het reguliere proces.

Overigens is voor lang niet alle initiatieven de werkwijze Zundert Floreert nodig en gepast. Deze initiatieven doorlopen gewoon het reguliere proces om hun initiatief verder te brengen.

De droom Zundert Floreert

De gemeenschap en de overheden hebben hun visie op een vitale toekomst van Zundert gevangen in een droom voor Zundert (lees de droom op de volgende pagina). Door samen te werken aan deze droom kan er veel meer bereikt worden voor het buitengebied. Dit is gevisualiseerd in de illustratie hiernaast



*Groen: we doen het samen
Blauw: ieder voor zich
Grijs: we doen niets*

Wat lees je in deze flyer?

In deze flyer lees je wat de werkwijze Zundert Floreert inhoudt. Eerst is de droom verwoord. Vervolgens wordt toegelicht wanneer Zundert Floreert passend is voor jouw initiatief of idee. En, tot slot, zijn de stappen van de werkwijze Zundert Floreert uitgelegd aan de hand van de ideevormende, conceptvormende en planvormende fase.



Zundert Floreert: De Droom

"Kont omhoog, kop naar beneden. Zo zijn we in Zundert ooit begonnen; arme mensen op arme grond. Met zelf hard werken en volhouden hebben we ons vanuit gemengde agrarische bedrijven ontwikkeld naar een diversiteit aan gespecialiseerde bedrijven, waaronder onze prominente en florierende boom- en zachtfruit sector.

Duidelijke signalen kondigen nu aan dat een nieuwe cyclus begint met klimaat- en weersextremen, bodem uitputting en marktverschuivingen. Door schaalvergroting komen steeds meer agrarische gebouwen leeg te staan; het landschap verzakelijkt; water wordt (vaker) schaars; hernieuwbare energie vraagt ruimte; er zijn steeds meer personeelstekorten. Zoals we nu werken maken we ons in Zundert te kwetsbaar voor externe ontwikkelingen. We moeten hier in het buitengebied samen de regie en verantwoordelijkheid leren pakken.

De werkwijze van de afgelopen periode: 'Ik Floreer' blijft voor iedereen beschikbaar. Maar we onderzoeken bij elk initiatief ook, of en hoe de meerwaarde van de 'Zundert Floreert' werkwijze mogelijk is. Partijen maken voor zichzelf én voor elkaar de volhoudbare condities. Via concrete initiatieven dragen steeds meer partijen bij aan het realiseren van de droom.

Kop omhoog, handen uit de mouwen, armen uitgestrekt. Zo nodigen we in Zundert overheden, terreinbeheerders en burgers uit om met de ondernemers te floreren. Ons doel is dat er ook na droge maanden water is voor ondernemers en natuur. De kernen en het buitengebied maken van het hele grondgebied een krachtig 'Praktijkcentrum voor extreem weer'. De mensen in het gebied doen samen wat nodig is om het gebied stap voor stap gezonder, toekomstbestendiger, en robuuster te maken: Zundert Floreert."

Waarom Zundert Floeert voor jouw initiatief?

Zundert Floeert is iets voor jou, wanneer:

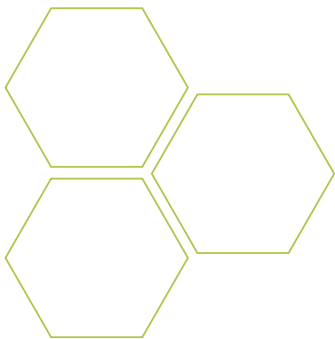
- Jij een idee hebt dat bijdraagt aan de droom Zundert Floeert. Het heeft meerwaarde voor het bredere buitengebied (dan enkel jouw kavel), omdat het bijdraagt aan doelen zoals natuurherstel, leefbaarheid en klimaatbestendigheid
- Jouw idee mogelijk maatwerk vraagt gezien de geldende regelgeving
- Jij anderen - omgeving, overheden en organisaties - nodig hebt voor de realisatie
- Je bereid bent om in een vroeg stadium je idee te delen en flexibel bent om het idee aan te passen en verbeteren op basis van feedback van overheden en omgeving
- Jij bereid bent om met de personen en partijen die cruciaal zijn voor realisatie van het initiatief samen te werken in een (werk)groep.

De meerwaarde van Zundert Floeert:

- Een gebiedsadviseur van één van de betrokken overheden die met je meedenkt en meekijkt (de regie blijft wel bij jou!)
- Je werkt samen met andere initiatiefnemers, belanghebbenden en organisaties uit het gebied, waardoor je ook gezamenlijke verantwoordelijkheid draagt voor het slagen van het initiatief
- De drie overheden en lokale partijen zoals de dorpsraden, zltO en treeport zijn vanaf het begin betrokken, en bespreken al in de conceptfase integraal jouw idee (al dan niet met een locatie bezoek)
- Je zet in de ideevormende, conceptvormende en planvormende fasen al stappen, met name op gebied van draagvlak en samenwerking, die je in geval van een regulier proces pas later oppakt. Daardoor leg je al een stevige basis waardoor het principeverzoek grotere slagingskans heeft en de daarop volgende ruimtelijke procedure vlotter verloopt
- En misschien nog wel het belangrijkste: met het uitwerken van jouw plan, help je niet alleen jezelf, maar juist ook het gebied waarin je woont op belangrijke punten vooruit. Je werkt aan een duurzaam resultaat voor het buitengebied van Zundert. Dat geeft energie en voldoening!

Persoonlijke aantekeningen







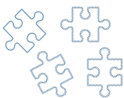
I. IDEEVORMENDE FASE

Wat wordt er in deze fase van jou verwacht?

- Je bent bereid om jouw ideeën in een vroeg stadium open op tafel te leggen en te bespreken met de gebiedsadviseur, juist ook als ze nog niet tot in detail uitgedacht zijn!
- Je verdiept je in de omgeving, in de droom Zundert floreert en in de nu geldende regels en visies, zoals bestemmingsplan en gebiedsvisie
- Je neemt de input die wordt aangedragen vanuit de intaketafel constructief mee in de verdere uitwerking
- Je zet jouw idee aan het einde van de ideevormende fase in hoofdlijnen op papier ter voorbereiding op de intaketafel

Wat kan de gebiedsadviseur voor jou betekenen in deze fase?

- De gebiedsadviseur denkt in deze fase mee op waar de kansen liggen voor meerwaarde op basis van jouw idee. Dit kan zijn door jou te verbinden aan een andere initiatiefnemer of een eventuele gebiedsregisseur uit het gebied of door de link te leggen met een beleidsdoelstelling van de overheid.
- De gebiedsadviseur bekijkt in deze fase ook de kans van slagen voor het idee. Binnen reguliere processen, maar ook vanuit de Zundert Floreert-werkwijze.
- De gebiedsadviseur brengt jouw idee naar de intaketafel, en verzorgt de terugkoppeling naar jou



Na de ideevormende fase...

- Heb je samen met de gebiedsadviseur verkend welke kansen er in het gebied zijn voor meerwaarde (bekeken vanuit jouw idee)
- Is er op hoofdlijnen bekeken of er voldoende condities zijn waarbinnen dit idee kans van slagen heeft
- Is jouw idee besproken op de intaketafel van de gemeente Zundert en krijg je richtinggevende feedback en tips terug.
- Is definitief bepaald of jouw idee inderdaad past binnen de Zundert Floreert-werkwijze en ga je door naar de conceptvormende fase

START

Je hebt een idee dat bijdraagt aan een beter buitengebied en waar je serieus mee aan de slag wilt.

1. Neem contact op met de gebiedsadviseur

Met de gebiedsadviseur bespreek je jouw planvoornemen. Samen onderzoek je of er zicht is op ruimtelijke acceptatie, en bekijk je of er voldoende condities zijn voor een succesvol proces binnen Zundert Floreert

3. Voorbereiding intaketafel

Jouw idee, wensen en kansen die je hebt onderzocht vanuit de omgeving zet je op papier. Geef aan hoe het zich verhoudt met de huidige regels en welke concrete meerwaarde je biedt voor het gebied. De gebiedsadviseur begeleidt jouw idee naar de intaketafel

2. Inventariseer de kansen in de omgeving

Verken waar kansen liggen voor meerwaarde voor het gebied waar jij met jouw idee aan bijdraagt. Met wie kun/moet je verderop in het proces samenwerking zoeken? De gebiedsadviseur kan hierover meedenken.

4. DE INTAKETAFEL

Op de intaketafel komen alle initiatieven binnen die spelen in de gemeente Zundert. Er wordt op strategisch niveau en vanuit de verschillende gemeentelijke beleidsvelden naar het initiatief gekeken. Je idee wordt naast de droom Zundert Floreert gelegd en de doelstellingen van gemeente, provincie en waterschap. De gebiedsadviseur kan eventueel aansluiten bij de bespreking

Terugkoppeling van de intaketafel:

1. Jouw idee past binnen de werkwijze Zundert Floreert en kan door naar de conceptvormende fase, met mogelijk een aantal aandachtspunten waar rekening mee gehouden dient te worden

2. Jouw idee blijkt toch niet binnen de doelstellingen van Zundert Floreert te passen. Er zijn wellicht mogelijkheden binnen het reguliere proces

3. De kansen voor ruimtelijke acceptatie blijken te beperkt of het conflict met de regels te groot om positief te kunnen adviseren op verdere uitwerking van het idee

II. CONCEPTVORMENDE FASE

Wat wordt er in deze fase van jou verwacht?

- Je schakelt waar nodig een zelfstandig adviseur in die kan helpen je plannen uit te werken
- Je bent flexibel om je initiatief aan te passen en verbeteren op basis van feedback van overheden en omgeving
- Je formeert en coördineert een werkgroep die samen met jou het concept-plan ontwikkelt

Wat kan de gebiedsadviseur voor jou betekenen in deze fase?

- De gebiedsadviseur zet samen met jou de koers uit nav de terugkoppeling uit de intaketafel
- De gebiedsadviseur is deelnemer in de werkgroep
- De gebiedsadviseur begeleidt jouw concept naar het casusoverleg



Na de conceptvormende fase..

- Heb je een werkgroep samengesteld, waarmee gezamenlijk het idee verder wordt uitgewerkt
- Je hebt de kansen uit de omgeving verder verkend en geconcretiseerd
- Jouw concept is met jou en de werkgroep besproken in het casusoverleg (al dan niet op locatie), waar zowel de gemeente, het waterschap en de provincie bij aanwezig zijn
- Vanuit het casusoverleg krijg je richtinggevende feedback en tips terug.

1. Vervolgstappen bepalen na intaketafel

Samen met de gebiedsadviseur bepaal je de vervolgkoers op basis van de terugkoppeling uit de intaketafel.

2. Verdere verkenning omgeving

Je gaat het gesprek aan met partijen uit de omgeving die een belang hebben bij jouw initiatief of jouw initiatief kunnen verrijken, je doet nader bronnenonderzoek (identiteit en historie gebied, visies etc), je zoekt naar concrete koppelkansen in de buurt.

4. Voorbereiding casusoverleg

Samen met de werkgroep zet je het initiatief, de wensen en kansen die onderzocht zijn op papier. Indien nodig voer je samen nog gesprekken in de omgeving. Geef aan hoe het zich verhoudt met de huidige regels. De gebiedsadviseur begeleidt het concept naar het casusoverleg.

3. Formeer een werkgroep

Vanuit de verkenning 'ontstaat' een werkgroep. Te denken valt aan: iemand die in het gebied woont en vanuit het bredere gebied meedenkt (bijv. dorpsraad of gebiedsregisseur), een onafhankelijk adviseur, de gebiedsadviseur en evt. andere belanghebbenden. Vanaf nu werk je samen met hen aan het initiatief.

5. HET CASUSOVERLEG

Het casusoverleg is een tafel die specifiek voor Zundert Floreert is ingericht om vroegtijdig afstemming tussen de drie betrokken overheden en eventueel andere belanghebbende partijen te faciliteren. Hierdoor krijgt ieder vroeg in het proces zicht op kansen, mogelijke obstakels en eventueel maatwerk dat nodig is. Een locatiebezoek kan onderdeel zijn van het casusoverleg.

Terugkoppeling van het casusoverleg:

1. Het initiatief kan verder uitgewerkt worden in de planvormende fase, mogelijk met een aantal aandachtspunten die meegenomen dienen te worden.
2. Het initiatief is nog niet rijp genoeg om door te gaan naar de planvormende fase en de werkgroep krijgt het advies om nog een aantal zaken te verkennen of onderzoeken, en dit vervolgens opnieuw terug te brengen in het casusoverleg.
3. Het initiatief is onvoldoende kansrijk

In bepaalde gevallen kan vanuit het casusoverleg aanvullend een advies komen om een gebiedsvisie-traject op te starten.

III. PLANVORMENDE FASE

Wat wordt er in deze fase van jou verwacht?

- Actieve samenwerking binnen de werkgroep
- Dat je flexibel bent in het meenemen van de input uit de omgeving
- Dat je het concept uitwerkt tot een concreet plan op papier, waarbij wordt voldaan aan de voorwaarden voor een principeverzoek.

Wat kan de gebiedsadviseur voor jou betekenen in deze fase?

- De gebiedsadviseur vervult zijn of haar rol binnen de werkgroep. Na afronding van de planvormende fase is ook de rol van de gebiedsadviseur afgerond.



Na de planvormende fase..

- is het concept-plan besproken met de omgeving (omgevingsdialog) en de drie overheden kunnen zich vinden in het plan; je hebt dus breed draagvlak
- Zijn het conceptplan en de resultaten van de omgevingsdialog vertaald naar een principeverzoek dat klaar is voor de volgende stappen in de ruimtelijke procedure

1. Vervolgstappen bepalen na casusoverleg met de werkgroep

De beoogde processtappen worden besproken, inclusief samenwerkingsafspraken binnen de werkgroep. Zo is helder wat ieder van elkaar mag verwachten.

2. In dialoog met de omgeving

Samen met de werkgroep bereidt je de dialoog met de omgeving voor. Je gaat met de omwonenden en ondernemers uit de buurt in gesprek om te luisteren naar hun ideeën, behoeften en reacties. Je krijgt er gevoel bij of de omgeving zich erin kan vinden en onder welke voorwaarden. Het is belangrijk verslag te leggen van de input uit de omgeving en hoe deze verwerkt zijn in het plan.

Reflectiemoment

Maak de afweging of het nodig is om nog eens langs het casusoverleg te aan en/of het nader uitgewerkte plan nog aan de omgeving voor te leggen (zien ze dat het plan is aangepast obv de omgevingsdialoog?)

3. Concretiseren plan

Je werkt het concept samen met de werkgroep uit naar een concreet plan, waarbij je de reacties uit de omgevingsdialoog, nadere onderzoeken, en alle verdere input uit alle fasen verwerkt. Je legt het plan ook terug bij de partijen die je in de vorige stappen hebt betrokken.

4. Voorbereiding principeverzoek

Het plan, de resultaten van het proces en de omgevingsdialoog vertaal je naar een principe verzoek. Deze dien je in via het formele proces van de gemeente.

Vervolg via ruimtelijke procedure (incl. bestuurlijke besluitvorming)

Maar dan wel sneller dan wanneer het reguliere proces was gevolgd!

- Je hebt de omgevingsdialoog al gevoerd
- Je hoeft niet meer naar de omgevingstafel
- Je plan is al ver uitgewerkt
- Je kunt dus snel door naar bestemmingsplanprocedure

Zundert Floreert is ontstaan uit de Pilot Vitaal Buitengebied Zundert. De gemeenschap Zundert (dorpsraden, inwoners, ondernemers), (ondernemers)verenigingen, gemeente Zundert, Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta en andere betrokken partners werkten en leerden samen in deze pilot.

De pilot is afgerond in juli 2022



Over deze flyer:

Datum: 8 juli 2022

Versie 1.0

Ook na de pilot blijven we leren door te doen. De inhoud van deze flyer zal daarom na verloop van tijd een update nodig hebben

Tekst: Zet, Marien Provoost, Marcel van de Miert en diverse tegenlezers namens de pilot-partners

Droom Zundert Floreert: Verwoord door Cees Anton de Vries

Ontwerp: Zet 

Meer weten of contact: www.ZundertFloreert.nl

